**武胜路院区手术室、ICU、CCU，古田院区3号楼负压系统，15间手术室、ICU病房及消毒供应室配套设施综合维保服务项目**

**一、项目名称**：武胜路院区手术室、ICU、CCU，古田院区3号楼负压系统，15间手术室、ICU病房及消毒供应室配套设施综合维保服务项目

**二、服务期限**：1年

**三、服务地点**：武汉市第四医院武胜路院区、古田院区

**四、维保范围及工作内容**

武汉市第四医院武胜路院区15间手术室、ICU病房、CCU、发热门诊、PCR实验室和动物中心，古田院区3号楼负压系统，15间手术室、ICU病房及消毒供应室配套设施综合维保，层流净化设备维护及更换过滤网工作，保证相关设备系统的运行安全。

洁净手术部维保范围内的所有与净化相关的设备设施，所有风、水、电、气系统及装修装饰等设备、过滤器耗材定期检测、调试、更换，保证设备系统完好率100%。

武汉市第四医院东院区1号楼层流净化系统维保范围及设备如下：

净化空调机组位于10楼设备层，净化空调机组21台，其中手术室17台，重症监护病房4台。

 手术室位于8楼约2200 m²，由15间手术室，洁净走廊及辅房，污物走廊及辅房以及办公区（办公区空调由风机盘管和吊顶新风提供）。其中百级3间，千级8间，万级4间（包含一间正负压手术室）。

重症监护病房位于9楼约800m²，净化级别为十万级。有11人间大厅，7人间大厅，2间正负压隔离单间，4间VIP 单间。办公区（办公区空调由风机盘管和吊顶新风机组提供）。

发热门诊净化空调机组位于发热门诊2楼平台，3台新风机5台排风机。发热门诊面积约488m²，为全新风全排风净化通风系统。一层病区1个留观室，1个抢救室和肠道门诊，2层病区4个留观室和走廊、辅房。

PCR实验室面积约378m²,3台新风机组和8台排风机组。实验室含试剂准备间、样本处理间、扩增分析间、清洗消毒室和相关辅房等。

动物中心面积约345m²净化空调机组1台，风机盘管4台。实验室3间万级，检疫间1间万级，洁净物品间1间万级以及走廊和相关辅房

1.净化空调系统：

（1）净化机组包括：自动控制系统、面板、冷热源系统、风系统、过滤器、紫外线消毒灯、加湿器等；

（2）新风进风口、送风口、排风口、回风口；

（3）风阀以及初、中、亚高、高效过滤器；

（4）电辅热及过滤器清洗；

（5）机组漏风率（密封性）。

2.强电系统：包括强电配电箱、密封灯、应急灯、UPS电源、隔离变压器、弱电系统（包括背景音乐、呼叫对讲、网络、控制系统）等。

3.给排水系统：包括水龙头、面盆、洗手槽（带电加热器）、给排水管道、管件、阀门等。

4.空调管道：包括蒸气凝结水管道、冷热源供回水管道、过滤器、空调冷凝水排放及保温等。

5.装饰装修：包括门（含电动密闭门）地板、器械柜、药品柜、设备带等。

6.医疗气体系统：包括气体管道、阀门、终端的严密性。

**五、****维保人员工作要求**

1.每日记录各区域温湿度、压差指标，对于不合格指标立即进行调解，直至指标正常为止；每日对维保区域内所有设备进行巡视检查并做好巡查记录，每日巡视记录作为支付服务费用的依据之一；发现隐患要及时处理；制定详细的月维保方案，列出维保计划。

2.空气净化机组、新风机组、风机盘管及自控系统的维护保养；净化机组（风柜、自控系统、水系统、风管、冷热源）的清洗、消毒、更换、维修。

3.过滤器的清洗、消毒、更换（负责定期对室内回风口初效过滤器、高效过滤器和机组亚高、中、初效过滤器进行更换）。

4.初效过滤器每3个月进行一次更换。更换时并对新风采集箱和净化新风机组进行一次清洗和消毒。日常检查发现集尘现象严重的应缩短清洗或更换周期。

5.中效过滤器每3个月进行一次更换。更换时应对新风采集箱和净化新风机组进行一次清洗和消毒。日常检查发现集尘现象严重的应缩短清洗或更换周期。

6.机组灭菌灯、风机盘管、送回风口及过滤器每月进行检查一次。

7.机组供水Y型过滤器每3月检查，清洗一次。

8.亚高效半年更换，高效过滤器每24个月更换一次，或根据相关检测结果决定更换周期。

9.医用不锈钢气密门（含电动门）、通道门的日常检查，维修的维护保养。所有净化区域的洁净度、静压差、截面风速、换气次数、温湿度、噪音、照度的检测。

10.辅助区房间门（塑钢门）、通道门的日常检查，维修和维护保养。

11.医用气体终端箱的维护保养；手术室、麻醉苏醒室医疗气体终端的日常检查，维修和维护保养。

12.手术室呼叫系统的日常检查，维修和维护保养。

13.手术室照明灯及UPS的日常检查。

14.嵌入式观片灯、手术间书写台灯、手术室“手术中”标志灯及走廊照明系统日常检查，维修和维护保养。

15.手术室广播及背景音乐系统的日常检查，维修和维护保养。

16、墙面、吊顶、地面的维护保养；手术室及洁净、清洁走廊地材的日常检查，维修和维护保养科室内水、电、气的日常维修。

17.电力系统（各种配电箱、双电源切换柜、电气连锁控制箱、插座电源）的日常检查，维修和维护保养。

18.各手术室内不锈钢医疗器械柜的日常检查，维修和维护保养。

19.设备连接管路及附属设施的日常检查，维修和维护保养。净化区域内手推门、电动门及情报面板控制系统的维护保养；净化系统控制柜、分配箱的维护保养。

20.手术室多功能操作及情报显示控制面板，清洁和洁净走廊机组远程控制开关的日常检查，维修和维护保养。

21.不锈钢自动洗手池及附属设备、设施的日常检查，维修和维护保养。

22.机组设备连接管道（冷冻供回水管道及冷凝水管道，采暖热水供回水管道，蒸气加湿器管道及冷凝水管道）及附属设施的日常检查，维修和维护保养。

23.提供详实的“常规检查工作”和“年度保养”计划，并提供书面检查情况书和保养报告。

24.设备故障，无法现场修复的，应积极采取有效应急措施保证临时应急使用。

25.维修无法修复且无法采购到相同的品牌设备的，经双方确认后，向使用方提出更换申请（或提出更换选型建议）。

26.设备设施管路阀门等必须定期除锈，上漆保养，并定期清洁保持干净。不包含监控、门禁、消防系统的维护和保养。

**六、维保质量要求**

维护执行标准：GB50333-2013 WS∕T368-2012

维护管理：维修所用主要配件必须是国家标准的优质产品。

运行管理：巡查所有净化区域微环境符合国家规范，设备、设施正常运行。

人员管理：留守维修人员严格执行国家洁净手术部建筑技术规范《GB50333-2013》，定职技能符合医院维护管理要求。所有维保人员应遵守科室规定，进入净化区域内更衣、戴帽、换鞋、勤洗手，搞好个人卫生；所有上述工作应有文字记录并有经手人、科室签字确认。

档案管理：定期监测，记录完整，档案按要求进行归档，并对监测报告进行归纳，成交供应商、采购人各保留壹份。

质量管理：层流效果检查，每天通过净化自控系统进行机组监控并记录，发现问题及时解决；解决不了应及时上报后勤管理部门，遇重大问题，立即向分管领导报告，尽快解决。中修大修要调派人员加强技术力量，减少停机时间，提高工作效率，降低影响。

（1）供应商每季度对净化区域的洁净度、静压差、截面风速、换气次数、温湿度、噪音、照度等项目进行检测，每次检测数据由双方签字确认备案。(如需第三方进行检测，费用由采购人支付。)

（2）在维护保养期间因成交供应商违约而造成供应商系统或设备不能正常使用，甚至造成不良后果，成交供应商须承担相应的赔偿责任照价赔偿。

两院区各派1名售后工程师，驻点进行净化维保服务，提供全年365天，24小时维修服务，接故障报修30分钟内到现场进行服务；合同范围内500元以内维保材料、装置（单个物品或单个品种一次累计500元以内的）均包含在投标人年度服务费中。

**七、付款方式**

1.维保费支付方式，分四次平均支付，甲方每季度根据考评分数来确定维保费。

2.甲方对每季度乙方进行工作考核评价，从服务态度、服务能力、服务质量、服务效率、服务纪律五个方面进行考核打分评定。每方面考核内容分值20分，合计满分值100分。得分≧90分为合格，该季度维保费全额支付；得分80至89分为基本合格，维保费按每低于90分1分扣减1%；得分<80分为不合格，维保费按每低于90分1分扣减1%，连续两个季度考评不合格，甲方有权单方面终止服务合同。

3.初、中、高效、回风网过滤器货到现场，以实际更换数量进行结算。（详情见附件）

**八、资格要求**

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

**九、响应文件提交时间**

2023年5月4日-2023年5月6日（工作时间08：00-12：00，14:00-17:00）。响应文件密封报送并盖骑缝章，封面注明参与单位、项目名称、联系人及联系方式。

**十、响应文件递交送达地址**：武汉市第四医院武胜路院区总务科

**十一、会议时间及地点另行通知**。

**十二、联系方式**

采购人：武汉市第四医院

地 址：武汉市第四医院武胜路院区总务科

联系人：任文杰

电 话：68835072

附件：

武胜路院区：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量(个） | 规格型号 | 更换周期 | 备注 |
| 1 | 初效过滤器 | 156 | 592\*592\*95 | 3个月 | 　 |
| 2 | 64 | 592\*495\*95 | 　 |
| 3 | 72 | 592\*287\*95 | 　 |
| 4 | 60 | 592\*592\*46 | 1个月 | 　 |
| 5 | 528 | 592\*287\*46 | 　 |
| 6 | 12 | 287\*287\*46 | 　 |
| 7 | 中效过滤器 | 156 | 592\*592\*534\*6 | 3个月 | 　 |
| 8 | 64 | 592\*495\*534\*6 | 　 |
| 9 | 72 | 592\*287\*534\*3 | 　 |
| 10 | 20 | 592\*592\*381\*6 | 　 |
| 11 | 176 | 592\*287\*381\*3 | 　 |
| 12 | 4 | 287\*287\*381\*3 | 　 |
| 13 | 亚高效过滤器 | 10 | 592\*592\*292 | 6个月/1年 | 手术室每年，发热门诊每6个月 |
| 14 | 4 | 595\*495\*292 | 1年 |
| 15 | 34 | 592\*287\*292 | 6个月/1年 |
| 16 | 回风网过滤器 | 138 | 1095\*245\*20 | 6个月 | 　 |
| 17 | 2 | 505\*245\*20 | 　 |
| 18 | 4 | 270\*245\*20 | 　 |
| 19 | 2 | 495\*245\*20 | 　 |
| 20 | 2 | 820\*245\*20 | 　 |
| 21 | 8 | 790\*245\*20 | 　 |
| 22 | 34 | 515\*265\*5 | 　 |
| 23 | 2 | 520\*270\*5 | 　 |
| 24 | 50 | 515\*515\*5 | 　 |
| 25 | 106 | 320\*320\*5 | 　 |
| 26 | 34 | 320\*265\*5 | 　 |
| 27 | 高效过滤器 | 22 | 930\*930\*100 | 2年 | 　 |
| 28 | 34 | 900\*700\*100 | 　 |
| 29 | 32 | 900\*350\*100 | 　 |
| 30 | 16 | 600\*540\*100 | 　 |
| 31 | 8 | 520\*440\*100 | 　 |
| 32 | 85 | 510\*510\*220 | 　 |
| 33 | 62 | 360\*360\*220 | 　 |
| 34 | 2 | 630\*630\*150 | 　 | 　 |

古田院区：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量（个） | 规格型号 | 更换周期 | 备注 |
| 1 | 初效过滤器 | 44 | 592\*592\*95 | 3个月 | 　 |
| 2 | 24 | 592\*287\*95 | 　 |
| 3 | 4 | 287\*287\*95 | 　 |
| 4 | 120 | 592\*592\*46 | 　 |
| 5 | 92 | 592\*287\*46 | 　 |
| 6 | 24 | 287\*287\*46 | 　 |
| 7 | 8 | 590\*490\*95 | 　 |
| 8 | 8 | 560\*380\*46 | 　 |
| 9 | 中效过滤器 | 176 | 592\*592\*534\*6 | 3个月 | 　 |
| 10 | 90 | 592\*287\*534\*6 | 　 |
| 11 | 28 | 287\*287\*534\*3 | 　 |
| 12 | 亚高效过滤器 | 9 | 592\*592\*292 | 1年 | 　 |
| 13 | 6 | 592\*287\*292 | 　 |
| 14 | 高效过滤器 | 1 | 610\*300\*70 | 2年 | 　 |
| 15 | 40 | 620\*320\*292 | 　 |
| 16 | 81 | 495\*495\*90 | 　 |
| 17 | 16 | 510\*510\*220 | 　 |
| 18 | 6 | 360\*360\*220 | 　 |
| 19 | 回风初效过滤器 | 96 | 325\*290\*95 | 1年 | 　 |
| 20 | 34 | 700\*290\*95 | 　 |
| 21 | 38 | 290\*290\*95 | 　 |
| 22 | 回风网过滤器 | 216 | 350\*305\*6 | 1年 | 　 |
| 23 | 34 | 750\*305\*6 | 　 |
| 24 | 42 | 505\*505\*6 | 　 |
| 25 | 54 | 230\*230\*5 | 　 |
| 26 | 16 | 335\*230\*5 | 　 |
| 27 | 30 | 335\*335\*5 | 　 |
| 28 | 16 | 550\*355\*5 | 　 |
| 29 | 2 | 540\*335\*5 | 　 |